

Planning, bouwterrein van Renovatie 400m baan en vervanging techniekgebouw Jaap Edenbaan

20 december 2022 \ 1.2



Kruisplein 488
Postbus 2401
3000 CK Rotterdam
+31 10 280 80 80
info@aronsohn.nl

Ukkelstraat 2D
Postbus 75
5600 AB Eindhoven
+31 40 290 99 00
info@aronsohn.nl

Aronsohn
Verbindende
kracht.

www.aronsohn.nl

Planning, bouwterrein van Renovatie 400m baan en vervanging techniekgebouw Jaap Edenbaan

Werknummer

10658

Datum \ versie

20 december 2022 \ 1.2

Opdrachtgever

Gemeente Amsterdam



1. Inleiding	3
2. Planning	4
3. Bouwterrein	6
3.1. Bouwplaatsinrichting	6
3.2. Maaiveld en ondergrondse infrastructuur	7
4. Omgeving	8
4.1. Geluid	8
4.2. Bouwlogistiek	8
5. Veiligheid	9
5.1. Gebruik en brandveiligheid tijdens de bouw	9
BIJLAGE 1: Planning	10
BIJLAGE 2: Bouwplaatsinrichting	11

1. Inleiding

In deze notitie staan de uitgangspunten over de planning, de bijbehorende fasering en de beschikbare globale bouwplaats voor het project 'Renovatie 400m baan en vervanging techniekgebouw Jaap Edenbaan'.

Deze notitie is opgesteld ten behoeve van de aanbesteding.

Alle kosten voor de benodigde (tijdelijke) voorzieningen genoemd en voortkomend uit deze notitie dienen opgenomen te zijn in de inschrijfsom.

Afwijking van of overtreding van de eisen uit deze notitie kan leiden tot het opleggen van maatregelen of boetes door de bouwdirectie aan de aannemer.

2. Planning

De stichting Jaap Eden Ijsbaan zal de komende jaren vanuit noodzakelijk onderhoud de koelinstallatie en de 400 m baan renoveren. Het uitgangspunt voor de planning is dat het schaatsseizoen normaal doorgang vindt.

De renovatie bestaat uit 4 onderdelen die in opeenvolgende stappen worden uitgevoerd.

1. Het vernieuwen van de dekvloer van de 400 m baan en de krabbelbaan en koelleidingen aansluiten op de bestaande techniek in het bestaande techniekhuis;
2. het verplaatsen van de krabbelbaan, waarvoor een nieuw stuk ondervloer moet worden aangelegd en koelleidingen aansluiten op de bestaande techniek in het bestaande techniekgebouw;
3. een nieuw techniekgebouw naast de koeltorens;
4. het vernieuwen van de koelinstallatie en het verplaatsen van de installatie naar het nieuw te bouwen techniekgebouw, de ijsbanen aansluiten op de nieuwe koelinstallatie in het nieuwe techniekgebouw en de sloop van het bestaande techniekgebouw.

De totale werkzaamheden zijn in twee fases opgeknipt, Q2/Q3 2023 en Q2/Q3 2024, omdat de werkzaamheden niet in één periode kunnen worden gerealiseerd. De Ijsbaan zou dan een aanzienlijk deel van het winterseizoen gesloten zijn en dat is een zeer ongewenste situatie vanwege de implicaties voor zowel het publiek als de ijsbaan als bedrijf.

In stap 3 wordt het techniekgebouw gerealiseerd als voorbereiding op het verplaatsen van de koeltechniek in Q2/Q3 2024 (stap 4).

In stap 4 dient installatiewerk uitgevoerd te worden, zoals aangegeven in het deel 3 Installaties van het aanbestedingsdossier.

De opdrachtgever is zich bewust van de planning en hecht tevens veel waarde aan de kwaliteit van de afwerking. Het is voor de opdrachtgever daarom bespreekbaar om de definitieve coating van de 400 m baan na het schaatsseizoen van 2023/2024 aan te brengen. Vanwege het realiseren van een ijslaag op de vloer, moet de vloer wel wit zijn bij de ingebruikname in 2023.

Het verplaatsen van de coating naar het volgende zomerseizoen kan daarom onder voorwaarden:

1. De betonnen koelvloer moet zelfstandig geheel waterdicht zijn zodat er in het 1e winterseizoen geen levensduur verkortende schade ontstaat aan de koelvloer. Indien nodig moeten de ingefreesde sleuven voor regeltechniek en tijdmeting worden behandeld met een elastische koudebestendige coating.
2. De koelvloer moet worden voorzien van een makkelijk verwijderbare witte (schilder)laag, inclusief belijning die één jaar onder ijs moet blijven presteren.
3. Voorbereiding betonnen ondergrond: De koelvloer moet geprepareerd worden voor het aanbrengen van de coating. Alle extra werkzaamheden die het uitstellen van het aanbrengen met zich mee brengen moeten worden verricht. Te denken aan;
 - a. Het verwijderen alle vervuiling
 - b. Het verwijderen belijningen en verflaag.
 - c. Het controleren en herstellen van bekabeling regeltechniek en tijdmetingen
 - d. Het voorbehandelen/stralen van de betonnen vloer moet op de intensiteit die nodig is om de juiste oppervlakte structuur te bereiken, in overeenstemming met de eisen van de coating.
4. Het aanbrengen van de coating volledig volgens protocol van de leverancier.

Voor de prijsvorming uitgaan van oplevering van de 400 m baan in 2023.

Omdat de opdrachtgever veel waarde hecht aan het op tijd starten van het nieuwe schaatsseizoen, zal het opleveren van het werk volgens de contractueel afgesproken datum worden beloond met twee reclameborden op het terrein gedurende het nieuwe schaatsseizoen en een clinic op de nieuwe baan voor het direct bij de bouw betrokken personeel van de aannemer.

3. Bouwterrein

Het bouwterrein conform bijlage 2 wordt bij de start van de realisatiefase aan de aannemer overgedragen. De contour van de bouwplaats is indicatief, niet definitief en dient nog nader met opdrachtgever en gemeente te worden afgestemd.

3.1. Bouwplaatsinrichting

De hoofdaannemer dient een voorstel van een optimale bouwplaatsinrichting op te stellen. Dit voorstel dient te voldoen aan de volgende randvoorwaarden:

- De indicatieve bouwplaatsinrichting zie bijlage 2;
- Parkeerplaatsen dienen te worden gerealiseerd op het bouwterrein;
- Er is buiten het bouwterrein geen opslagruimte beschikbaar voor de aannemer;
- De aanwezige opstallen worden door de opdrachtgever verwijderd;
- Een deugdelijke omheining, waar mogelijk in de grond verankerd;
- Op het bouwterrein dient een strook vrijgehouden te worden t.b.v. gemeente en nutsbedrijven (o.a. nutsvoorzieningen). De aannemer zal dat deel van het terrein i.o.m. derden tijdig vrij moeten maken voor deze werkzaamheden zodat deze werkzaamheden bij oplevering van het gebouw gereed zijn;
- Mobiele en vaste kraanposities opnemen;
- Bouwgerelateerd verkeer bereikt de bouwplaats in beginsel via de ingang aan de Kruislaan. In deze ingang niet volstaat kan in overleg met de opdrachtgever gebruik worden gemaakt van de ingang aan de Radioweg. Hier dient echter zo min mogelijk gebruik van gemaakt te worden;
- De aannemer dient er voor te zorgen dat het inrijden en het verlaten van het bouwterrein en het terrein van Jaap Eden veilig gebeurt. Indien nodig verzorgt de aannemer verkeersregelaars;
- De bomen op het bouwterrein en de bomen gelegen langs de transportzones moeten worden beschermd;
- De overige randvoorwaarden als genoemd in deze notitie en overige documenten van het prijsvormingsdossier.

De hoofdaannemer dient onder zijn volledige verantwoordelijkheid, in overleg en afgestemd met alle andere uitvoerende partijen, de bouwplaatsinrichting gedurende de verschillende fasen van de bouw verder uit te werken en ter goedkeuring voor te leggen aan de directie en af te stemmen en geaccordeerd te krijgen door de gemeente Amsterdam.

De omheiningen dienen er te allen tijde verzorgd en netjes uit te zien.

Omgevallen, beschadigde of vervuilde omheiningen dienen per omgaande, binnen een etmaal na signalering door de hoofdaannemer of de directie, te worden hersteld en/of schoongemaakt.

De veiligheid van omwonenden, voetgangers, fietsers en andere weggebruikers rondom de bouwplaats dient te worden gewaarborgd.

De bouwkeet moet toegankelijk zijn via de bouwplaats.

De huidige situatie is weergegeven in de stukken zoals genoemd in het prijsvormingsdossier.

Overige uitgangspunten zijn genoemd in de bestekken algemene voorwaarden en bouwplaatsvoorzieningen van Aronsohn Management raadgevende ingenieurs b.v. conform prijsvormingsdossier.

De aannemer dient zich goed op de hoogte te stellen van de omgeving van het bouwterrein alsmede alle transportwegen.

3.2. Maaiveld en ondergrondse infrastructuur

De nutsvoorzieningen dienen tijdig operationeel te zijn voor b.v. hemelwaterafvoer tijdens de bouw en het testen en in bedrijf stellen van de gebouwinstallaties.

De maaiveldinrichting rondom het gebouw zal voorafgaande aan de oplevering worden gerealiseerd door de gemeente en de opdrachtgever zodat het gebouw direct na oplevering toegankelijk is.

De hoofdaannemer zal de werkzaamheden t.b.v. de nutsvoorzieningen en maaiveldinrichting op het bouwterrein gedogen en spant zich maximaal in om in goede samenwerking met derden deze werkzaamheden mogelijk te maken zonder daarbij aanspraak te kunnen maken op de vergoeding van extra kosten en/of extra bouwtijd. De hoofdaannemer dient deze werkzaamheden in plaats en tijd te coördineren zie bestek algemene voorwaarden en bouwplaatsvoorzieningen van Aronsohn Management raadgevende ingenieurs bv conform prijsvormingsdossier.

4. Omgeving

4.1. Geluid

De hoofdaannemer dient alle werkzaamheden te verrichten binnen de wettelijke eisen m.b.t. trillingen en geluid. In het bijzonder dient de hoofdaannemer alle gangbare maatregelen te treffen om de trillings- en geluidhinder t.g.v. het aanbrengen van de funderingspalen te minimaliseren.

De hoofdaannemer dient een overzicht op te stellen van verwachte hinder gevende werkzaamheden met daarbij aangegeven de ondernomen maatregelen en de verwachte aard en omvang van de hinder.

4.2. Bouwlogistiek

De opdrachtgever acht een goede relatie met de omwonenden van groot belang. De overlast t.g.v. alle bouwgerelateerd verkeer voor de omgeving dient tot een minimum te worden beperkt.

Opstoppen door bouwgerelateerd verkeer en parkeren van bouwgerelateerde vervoermiddelen buiten het bouwterrein worden absoluut niet getolereerd.

Bouwactiviteiten mogen niet leiden tot gevaarlijke situaties op de openbare weg en de doorstroming voor het verkeer moet te allen tijde worden gewaarborgd. Speciaal aandachtspunt zijn de toegangen tot het terrein van Jaap Eden aan de Kruislaan en de Radioweg. Verkeersregelaars zullen door de aannemer voorzien worden om zodoende een veilige situatie te creëren.

5. Veiligheid

De aannemer dient in fase A een bouwveiligheidsplan voor het bouwterrein en een BLVC-plan (BLVC = Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid, Communicatie) conform de eisen van de gemeente voor de omgeving, op te stellen en ter goedkeuring voor te leggen aan de directie, waarin alle veiligheidsaspecten op de bouwplaats resp. alle veiligheidsaspecten in de directe omgeving van de bouwplaats aan de orde komen en alle te treffen maatregelen zijn opgenomen om de veiligheid voor het bouwpersoneel, alle bezoekers, voetgangers, fietsers en andere weggebruikers en omwonenden te waarborgen.

Aangegeven dient te worden hoe tijdens de bouw de bereikbaarheid van het bouwterrein voor hulp- en nooddiensten gewaarborgd wordt.

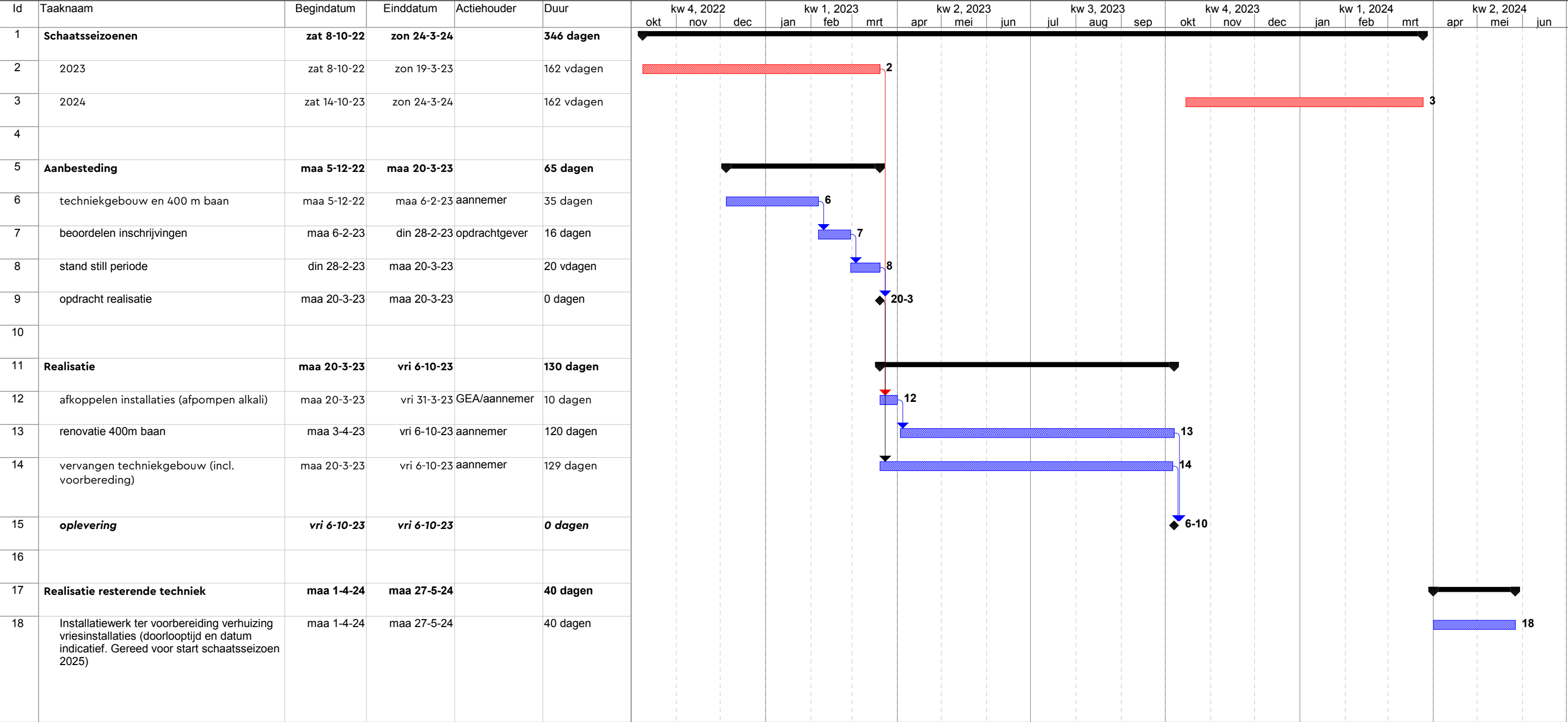
5.1. Gebruik en brandveiligheid tijdens de bouw

Tijdens de sloop, nieuw- en verbouw blijven de omliggende gebouwen in gebruik. De bouwwerkzaamheden mogen de bedrijfsvoering niet verstoren. De beveiligingsinstallaties dienen in alle fasen van de bouw operationeel te blijven. Tijdelijke voorzieningen die benodigd zijn voor het in standhouden van de functionaliteit van de gebouwen van de dienen in de aanbidding van de aannemer te zijn opgenomen.

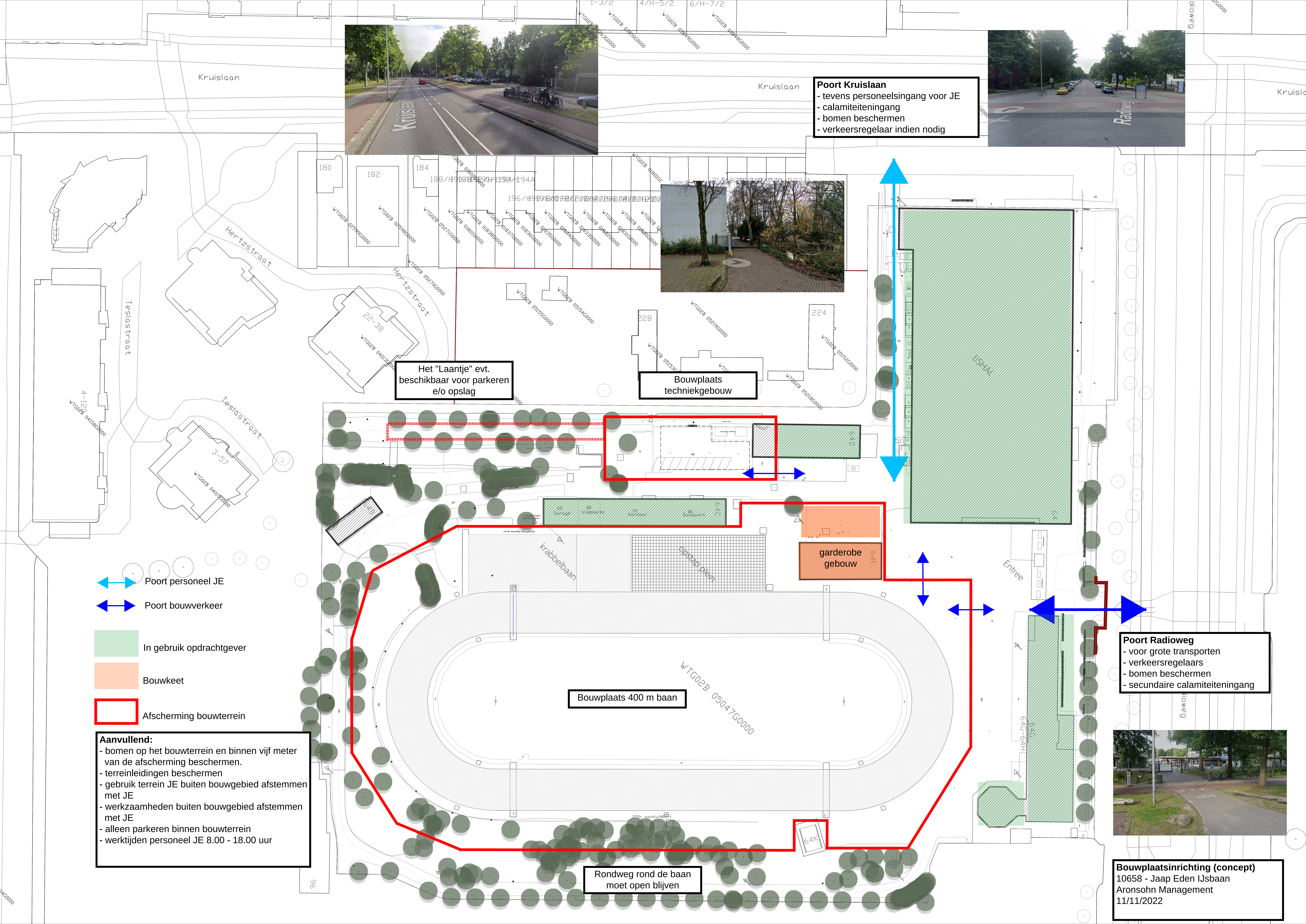
De uitvoering kan van invloed zijn op aanwezig vluchtroutes in de bestaande gebouwen. De aannemer dient ervoor te zorgen dat tijdens de gehele uitvoering vluchtroutes en de veiligheid van de bestaande gebouwen gewaarborgd blijft. Alle tijdelijke voorzieningen dienen in de inschrijfsom te zijn opgenomen.

BIJLAGE 1: Planning

Overall-planning Renovatie 400m baan en vervangen techniekgebouw Jaap Edenbaan



BIJLAGE 2: Bouwplaatsinrichting



Poort Kruislaan
- tevens personeelsingang voor JE
- calamiteiteningang
- bomen beschermen
- verkeersregelaar indien nodig

Het "Laantje" evt.
beschikbaar voor parkeren
e/o opslag

Bouwplaats
techniekgebouw

garderobe
gebouw

Bouwplaats 400 m baan

Rondweg rond de baan
moet open blijven

Poort Radioweg
- voor grote transporten
- verkeersregelaars
- bomen beschermen
- secundaire calamiteiteningang

Bouwplaatsinrichting (concept)
10658 - Jaap Eden IJsbaan
Aronsohn Management
11/11/2022

↔ Poort personeel JE
↔ Poort bouwverkeer

■ In gebruik opdrachtgever
■ Bouwkeet
■ Afscherming bouwterrein

Aanvullend:
- bomen op het bouwterrein en binnen vijf meter van de afscherming beschermen.
- terreinleidingen beschermen
- gebruik terrein JE buiten bouwgebied afstemmen met JE
- werkzaamheden buiten bouwgebied afstemmen met JE
- alleen parkeren binnen bouwterrein
- werktijden personeel JE 8.00 - 18.00 uur

